

ДОГОВОР
уступки права требования по договору № _____
на участие в долевом строительстве многоквартирного дома
Чувашская Республика город Чебоксары
Семнадцатого мая две тысячи восемнадцатого года

Гражданин Российской Федерации _____,
« ____ » _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____, выдан « ____ » _____ 20__ года _____,
зарегистрирован по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны,
и гражданин Российской Федерации _____,
« ____ » _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____, выдан « ____ » _____ 20__ года _____,
зарегистрирован по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны,
совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

Статья 1. Предмет договора

1.1 Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования к _____

ИНН _____, ОГРН _____ (далее по тексту – Должник,
Застройщик) на приобретение в собственность жилой _____ комнатной квартиры под
условным номером _____, расположенной в подъезде № ____ на ____ этаже, проектной
площадью _____ кв.м. с учётом площади лоджии _____ кв.м. (с применением коэффициента
0,5), жилой площадью _____ кв.м., расположенной в строящемся жилом многоквартирном
доме на земельном участке с кадастровым номером _____ по
строительному адресу: _____
(далее по тексту – Квартира).

Право требования принадлежит Цеденту на основании договора № _____ на участие в
долевом строительстве многоквартирного дома от « ____ » _____ 20__ года,
зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по _____ « ____ » _____
20__ года за № _____ (далее по тексту – Договор долевого участия), заключённого
между Цедентом и Застройщиком.

1.2 На момент заключения настоящего договора обязательство Цедента перед
Застройщиком по Договору долевого участия по оплате стоимости Квартиры в размере _____
(_____) рублей _____ исполнено в полном объёме.

1.3 Уступаемое право требования оценивается Сторонами настоящего договора в
размере _____ (_____) рублей _____
копеек.

1.4 Наряду с уступкой права требования Цессионарий принимает на себя
обязательства Цедента перед Застройщиком, вытекающие из Договора долевого участия.

1.5 Цессионарий подтверждает, что ознакомлен с содержанием Договора долевого
участия до заключения настоящего договора.

Статья 2. Заверения и гарантии Сторон

2.1 Цедент настоящим подтверждает:

_____ Цедент

_____ Цессионарий

2.1.1 Своё полное право на распоряжение правом требования к Должнику на условиях настоящего договора.

2.1.2 Что уступаемое право требования свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого Цедента, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится.

2.1.3 Что Цедент на момент заключения настоящего договора не отвечает признакам банкротства, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.4 Что заключение настоящего договора не приведёт Цедента к состоянию, отвечающему признакам банкротства, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.5 Что заключение настоящего договора и/или его исполнение Цедентом не подпадают под действие положений главы III.1 «Оспаривание сделок должника» Федерального закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.6 Что не возникнет законных оснований для оспаривания настоящего договора и/или действий Цедента по его исполнению на основании положений главы III.1 «Оспаривание сделок должника» Федерального закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2 Цессионарий настоящим подтверждает:

2.2.1 Свою платёжеспособность и своевременное исполнение всех своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательство по своевременной оплате стоимости приобретаемого права требования.

2.2.2 Своё полное право на приобретение права требования на условиях настоящего договора.

2.2.3 Что Цессионарий на момент заключения настоящего договора не отвечает признакам банкротства, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.4 Что заключение настоящего договора не приведёт Цессионария к состоянию, отвечающему признакам банкротства, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.5 Что заключение настоящего договора и/или его исполнение Цессионарием не подпадают под действие положений главы III.1 «Оспаривание сделок должника» Федерального закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.6 Что не возникнет законных оснований для оспаривания настоящего договора и/или действий Цессионария по его исполнению на основании положений главы III.1 «Оспаривание сделок должника» Федерального закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статья 3.Права и обязанности Сторон

3.1 Стороны обязуются во взаимоотношениях друг с другом руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством.

Каждая из Сторон имеет право требовать чёткого и полного выполнения другой Стороной обязанностей по настоящему договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2 Цедент обязуется:

3.2.1 Уступить Цессионарию право требования к Должнику в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Право требования по настоящему Договору переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием стоимости уступленного права требования, размер и порядок оплаты по которому определены подпунктом 3.2.1 настоящего договора.

3.2.2 Передать Цессионарию по акту приёма-передачи оригиналы документов, удостоверяющих право требования к Должнику, в том числе документы, подтверждающие

полную оплату стоимости Квартиры, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования, не позднее 3 (трёх) дней с момента уступки права требования, определённого в соответствии с подпунктом 3.1.1 настоящего договора.

3.2.3 С момента заключения настоящего договора не заключать никаких договоров, соглашений и иных сделок, могущих повлечь за собой отчуждение и/или обременение права требования к Должнику третьими лицами, а также не вступать ни с кем ни в какие переговоры с целью продажи и/или обременения права требования.

3.2.4 Явиться в согласованные с Цессионарием день и время в отделение Автономного учреждения Чувашской Республики «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, для совершения действий по государственной регистрации настоящего договора.

3.3 Цессионарий обязуется:

3.3.1 Рассчитаться с Цедентом за уступленное право требования уплатив ему денежные средства в размере, указанном в пункте 1.3 настоящего договора, в срок до «___» _____ 20__ года включительно.

3.3.2 Явиться в согласованные с Цедентом день и время лично, либо через своего уполномоченного представителя, в отделение Автономного учреждения Чувашской Республики «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, для совершения действий по государственной регистрации настоящего договора.

3.3.3 Самостоятельно известить Должника о состоявшейся уступке права требования.

3.3.4 С момента заключения настоящего договора исполнять все обязательства перед Застройщиком, предусмотренные Договором долевого участия, и самостоятельно нести ответственность в случае их невыполнения или ненадлежащего исполнения.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1 Цедент несёт ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования.

4.2 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причинённые таким неисполнением убытки.

4.3 Взыскание неустоек и убытков не освобождает Сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4 Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации настоящего договора, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.5 В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок разрешения споров

5.1 Все разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путём переговоров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента её получения, но не более 20 дней с момента направления.

5.2 В случае невозможности урегулирования разногласий путём переговоров они передаются на рассмотрение суда по месту нахождения истца.

Статья 6. Заключительные положения

6.1 Настоящий договор содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно существенных и иных его условий, подразумеваемых Сторонами как

необходимые. С момента его подписания Сторонами все ранее существующие договорённости по этому вопросу теряют силу.

6.2 Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу для Сторон, по одному экземпляру для Цедента, Цессионария и Застройщика, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

6.3 Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях своих почтовых, банковских и иных реквизитов, необходимых для надлежащего исполнения договора, в течение 3 дней с момента наступления изменений и несут все риски, связанные с ненадлежащим неисполнением указанной обязанности.

6.4 Настоящий договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в соответствии со статьёй 17 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 124-ФЗ от 30 декабря 2004 года, и считается заключённым с даты его регистрации.

Статья 7. Адреса и реквизиты Сторон

АКЦИЯ

для физических и юридических лиц
города Чебоксары!

Первичную* КОНСУЛЬТАЦИЮ проводим **БЕСПЛАТНО**
и без ограничения по времени!

Подробнее по ссылке <http://праводействие.рф/consylt>

*То есть, если вы обратились к нам впервые и зарегистрированы
на территории города Чебоксары (Чувашская республика)

СКИДКИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

При оформлении заявки на услугу через наш сайт <http://праводействие.рф/> вам
будет предоставлена **скидка в 10%**

При оказании услуг лицам, постоянно обращающимся (2 и более раз) за
услугами в нашу компанию, предоставляется скидка **от 15% до 30%**
стоимости услуг. Конкретный размер скидки определяется в момент
заключения сделки.

Внимание! Скидки не суммируются

Цедент

Цессионарий